

1-2-12

청년 대상 공동주택 특별공급 확대

주체별		신규여부		예산구분			추진상황			
국책	자체	신규	계속	예산	비예산	총 예산액 (백만원)	공약 목표			사업 완료시기
							이행도	추진율 (%)	목표 달성시기	
	○		○		○	-	완료	100	2025.9.	2026.6.
주관부서		공동주택과			팀(전화번호)			주택개발팀(☎540-2949)		

❖ 공약목표 : 청년 대상 내집 마련을 위한 공동주택 특별공급 확대
(특별공급률 95% 달성)

■ 사업개요

○ 청년 대상 공동주택 특별공급 확대

- 사업방향: 신혼부부 및 청년층 내집마련 기회 확대
- 사업내용

- 신혼부부·생애최초 특별공급에 최대 세대수를 반영하여 입주자모집 승인
- 60㎡이하 소형평수 세대의 1인 가구(청년) 생애최초 특별공급 우선 배정
- 주택 건설협의 단계부터 1인 가구 청약 가능한 소형평수 반영 유도
- 청년의 주거안정을 위한 혼인장려·출산장려 특별공급(기관추천) 유도

■ 추진현황

○ 신혼부부, 생애최초 특별공급 확대

- '22.: 총 4개 단지 분양 2,386세대 중 662세대 특별공급
- '23.: 총 5개 단지 4,382세대 중 1,081세대 특별공급
- '24.: 총 4개 단지 4,198세대 중 990세대 특별공급
- '25.: 총 3개 단지 2,945세대 중 745세대 특별공급

■ 추진계획

○ 신혼부부, 생애최초, 혼인장려, 출산장려 특별공급 확대

- 향후 공급되는 민간공동주택에 신혼부부·생애최초 특별공급에 법에서 정한 최대치 공급
- 청년의 주거안정을 위한 혼인장려, 출산장려 특별공급(기관추천) 및 충남도 리브투게더 사업 연계하여 공급 확대 방안 강구

추진계획		
2026.1분기	2026.2분기	입기 후
· 1분기 공동주택 분양 사업 특별공급률 95% 이상 물량확보	· 2분기 공동주택 분양 사업 특별공급률 95% 이상 물량확보	· 특별공급물량 지속적 확보 · 사업 연계 등 공급 확대방안 강구

■ 이행도 확인지표[실적]

확인지표	단위	목표	2025. 3분기	2025. 4분기	2026. 1분기	2026. 2분기
신혼부부·생애최초 특별공급률 (공급세대수 /공급가능세대수) × 100	%	95	98	98		

*공급가능세대수 : 85제곱미터 이하 민영주택 건설량 중 신혼부부 23%, 생애최초 9%에 해당하는 세대수
(주택공급에 관한 규칙 제41조, 제43조)